Челябинская область

Кусинский район

Муниципальное образование

«Петрозаводское сельское поселение»

Собрание депутатов Петрозаводского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

24.12.2015 № 46 с. Петропавловка

**О Программе комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры Петрозаводского**

**сельского поселения на 2016-2031 гг.**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Петрозаводского сельского поселения,

Совет депутатов Петрозаводского сельского поселения РЕШАЕТ:

Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Петрозаводского сельского поселения Кусинского района на 2016-2031 годы» (далее именуется Программа).

2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию Петрозаводского сельского поселения Кусинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Петрозаводского сельского поселения (Р.Ф. Сайфигазин).

4. Обнародовать настоящее решение Собрания депутатов Петрозаводского сельского поселения на официальном сайте администрации Петрозаводского сельского поселения Кусинского района Челябинской области в сети Интернет .

5. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования (опубликования).

**Председатель Совета депутатов**

**Петрозаводского сельского поселения Мишин А.П**

**Программа**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Петрозаводского сельского поселения**

**на 2016-2031 годы**

**Структура**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Петрозаводского сельского поселения на 2015-2030 годы**

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петрозаводского сельского поселения на 2015-2030 годы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Гидрографические данные

1.3. Климатические условия

1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.7. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

1.8 Анализ текущего состояния систем электроснабжения

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

2.1. Основные цели Программы

2.2. Основные задачи Программы

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Общие положения

3.2. Система водоснабжения

3.3. Система газоснабжения

3.4. система теплоснабжения

3.5. Система электроснабжения

4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

5. Оценка эффективности реализации программы

6.Ожидаемые результаты программы

**Паспорт**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Петрозаводского сельского поселения на 2015-2030 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петрозаводского сельского поселения на 2016-2031 годы(далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 |
| Разработчик программы | Администрация Петрозаводского сельского поселения Кусинского района Челябинской области |
| Исполнители программы | Администрация Петрозаводского сельского поселения Кусинского района Челябинской области |
| Контроль за реализацией программы | Администрация Петрозаводского сельского поселения Кусинского района Челябинской области |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Петрозаводского сельского поселения |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения. |
| Сроки реализации программы | 2016-2031 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2031 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Мероприятия программы | В сфере водоснабжения:  - ремонт водопроводных сетей;  - ремонт накопителей воды;  -реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;  -устройство подключения с водомерным узлом водонапорных башен к центральному водопроводу на с. Петропавловка ;  -установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;  -установка люков на смотровые колодцы;  -установка задвижек;  В сфере газификации:  - газификация сельского поселения.  В сфере электроснабжения:  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Петрозаводского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Петрозаводского сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета .

* 1. **Демографическое развитие муниципального образования**

Петрозаводское сельское поселение является муниципальным образованием, входит в состав Кусинского муниципального района Челябинской области. Далее сельское поселение.

Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года № 244-ЗО «О статусе и границах Кусинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе.

Административным центром Петрозаводского сельского поселения является с.Петропавловка.

В состав территории Петрозаводского сельского поселения с административным центром в селе Петропавловка и сельскими населенными пунктами с.Петропавловка, д.Каскиново, д.Туктарово, д.Глухой Остров, д.Петрушкино; Старая Арша, Терехта.

Село расположено в западной части Кусинского р-на, в месте слияния рек Ай Большая Арша.Рельеф гористый; ближайшая выс. 459 и 806 м.Ландшафт- подзона сосново-лиственничных лесов с примесью ели и пихты. Петропавловка. связана грунтовыми и шоссейными дорогами с соседними населенными пунктами. Расстояние до районного центра(Куса)21 км. Село основано в 1884 при винокуренном з-де купцов Злоказовых. Расстояние от Петропавловки до д.Глухой Остров-8 км.,до Каскиново-13 км.,Петрушкино-4 км.,Д. Старая Арша-1 км.,д. Терехта-14 км., Туктарово-6 км..

Муниципальное образование Петрозаводское сельское поселение, с населением 1760 жителей, площадью 35000 га.

В поселении двухэтажные кирпичные ,одноэтажные кирпичные и деревянные дома и строения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Петрозаводского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития Петрозаводского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт | | |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Численность населения поселения, человек | 1765 | 1760 | 1750 |
| Число родившихся, человек | 12 | 9 | 13 |
| Число умерших, человек | 16 | 12 | 21 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | +4 | -3 | +8 |

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

| № п/п | Показатель | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.](../../РЕГИСТР/Регистр 2015 год//C:/Users/Andrey/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary Internet Files/Content.MSO/BE9AD70D.xlsx" \l "RANGE!A18) | 449 | 458 | 471 |
| 2 | Численность населения трудоспособного возраста, чел. | 476 | 492 | 503 |
| 3 | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 545 | 529 | 503 |

На сегодняшний день возрастная структура населения Петрозаводского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

* 1. **Гидрографические данные**

Село Петропавловка расположено на берегах реки Ай, относящейся к бассейну реки Белой и реки Большая Арша.

Река Ай берет начало в 40 км от г. Златоуста. Река, протекая по территории Челябинской области и Республики Башкортостан , впадает в р. Уфу. На территорию Челябинской области приходится 242 км из общей протяженности реки 552км. Площадь бассейна 15000 кв. км (5580 кв. км в Челябинской области), на его территории 177 озер общей площадью 31,7 кв. км. В пределах Челябинской области в Ай впадает 54 притока длиной более 10 км.

Река Ай берёт начало между горными хребтами Аваляк и Урал-Тау из болот, в 70 км к югозападу от Златоуста. С обеих сторон реку обступают лесистые горы, много скалистых обрывов, иногда отвесными стенами, подступающих к урезу воды, часты мели и перекаты. В Челябинской области бассейн реки Ай лежит между хребтами Урал-Тау, Уральский, Уреньга, Большой Таганай, Сулея, Жукатау. В ряде мест с прибрежных скал падают родники. Особенно красивы горы у села Новая Пристань. Утесы поднимаются поверх деревьев и обрываются в долину реки крутыми склонами.

Средняя продолжительность ледостава в районе города Златоуст 169 дней, наибольшая толщина льда до 90 см в марте, наиболее многоводный месяц — май, средняя наибольшая температура воды 19,5 градусов в июне.

Из рек Челябинской области Ай обладает наибольшим расходом воды - на выходе из пределов области в пункте Лаклы его значение составляет 42,3 куб.м/с в районе Златоуст — 8,5 куб.м/с. Сток реки регулируется 9 прудами и водохранилищами с площадью зеркала 21,9 кв.км и объемом 66, 4 млн. кубометров..

*Река Большая Арша* небольшая горная река, берет начало в отрогах Южного Урала. Длина реки 56 км, водосборная площадь - 910 км2.

Впадает в реку Ай в 370 км от устья.

Питание реки смешанное за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.

Поверхность поймы луговая, местами неровная, частично заболоченная, поросшая кустарником. Левый берег более пологий до 1,5 -2,0 м, сложен песчаными и супесчаными грунтами.

Характерным является и наличие нескольких паводков в течение года: весенний (апрель), когда идет интенсивное таяние снега и летне-осенние паводки,

совпадающие с периодом дождей (июль-сентябрь) и достигающие весенних максимальных уровней.

Продолжительность весеннего половодья около 1,5 месяцев - 48 дней. Средняя дата начала половодья - 8 апреля, окончания - 26 мая. По данным многолетних наблюдений установлено: наибольший паводок отмечался в апреле 1970 года,

Максимальная толщина льда приходится на конец марта.

Начало ледохода 12.04. - окончание - 19.04. Продолжительность - 7дней. Продолжительность периода с ледовыми явлениями - 176 дней.

На реке имеется подводная плотина для поднятия воды с целью водозабора для хозяйственных нужд.

* 1. **Климатические условия**

Для составления климатической характеристики села Петропавловка использованы климатические данные г.Златоуста, как наиболее близко расположенному к рассматриваемому району. Удаленность района вглубь материка от морей и океанов обусловила образование континентального климата с резкими переходами температуры воздуха от холода к теплу и от дня к ночи. Годовые амплитуды температуры воздуха могут превышать 80ºС. За год выпадает до 700 мм осадков. Зима - холодная и длительная, лето - сравнительно тёплое и короткое.

Зима холодная, продолжительностью 5,5 - 6 месяцев. Абсолютный минимум составляет - 46оС. В период с февраля по март отмечаются порывистые ветры, метели, бураны.

Весна короткая 1 - 1,5 месяца, обычно холодная, ветреная, характерная поздними заморозками (до первой половины июня).

Лето умеренно теплое, продолжительностью 3 месяца. Абсолютный максимум температуры воздуха + 38оС.

Осень непродолжительная, дождливая, с ранними заморозками (с середины сентября).

-средняя max. температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - + 22,0оС;

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)- +16,1оС;

-среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) - -15,5оС;

***Осадки.*** Среднегодовое количество осадков составляет 624 мм. Количество дней с осадками колеблется от 200 до 230. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (май-октябрь) и составляет 70% (435мм) от общего количества выпавших осадков в год. Совершенно без дождей летних месяцев на Южном Урале не бывает. Даже в засушлевые годы ни в один из летних месяцев не выпадало меньше 10 мм осадков. Осадки выпадают сравнительно часто, более половины дней в месяц. Среднее число часов за год солнечного сияния составляет 1557.

Снеговой покров достигает максимума в конце марта, средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму составляет 74 мм, максимум (130мм) наблюдается в марте. Среднее число дней в году со снеговым покровом составляет 170-200 дней. Глубина промерзания грунтов достигает 2 м.

Наибольшее число дней с метелью составляет - 41 в год, дней с грозой - 47 в год.

Влажность воздуха в рассматриваемом районе колеблется в течение года незначительно. Минимум влажности отмечается в мае - 64%, максимум - в декабре - 84%.

***Ветровой режим*** определяется распределением атмосферного давления, рельефом и другими физико-географическими особенностями данной местности. В районе Южного Урала зимой под влиянием отрога азиатского антициклона наблюдается увеличение ветров южной четверти. Летом ветровой режим в исследуемом районе связан преимущественно с воздействием отрога азорского максимума, что приводит к увеличению ветров северной части горизонта. На характеристики ветра существенное влияние оказывает почти меридиональное расположение Уральского хребта. Так как Уральские горы зимой находятся под сильным влиянием азиатского антициклона, а летом - под влиянием азорского максимума, в долине повторяемость штилей в течение года довольно высока и изменяется от 33% в феврале - апреле до 53% в июле - августе. В связи с большим количеством штилей, средняя скорость ветра невелика, в среднем за год она равна 2,4 м/сек., и по месяцам изменяется незначительно ( в пределах 1 м/сек.), достигая максимума зимой, а минимума летом. В то же время отмечались довольно большие максимальные скорости ветра: неоднократно более 20 м/сек., а за период с 1936 по 2002 гг. - до 40 м/сек.. Такая скорость, конечно, обусловлена прохождением через Урал циклонических образований с ураганными ветрами.

Для села характерны ветры юго-западного и западного направлений. Такое направление ветров обусловлено рельефом, т.е. расположением села в долине параллельных горных хребтов Б.Таганая и Миасских гор, имеющих юго-западное направление.

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей в % приводится в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| 3 | 2 | 7 | 22 | 7 | 6 | 31 | 22 | 39 |

-средняя за год скорость ветра - 2,3 м/сек ;

-коэффициент, зависящий стратификации атмосферы, А=160.

***Температурный режим.*** Среднегодовая температура воздуха в г.Златоусте всегда положительная и, более чем за столетний период (1881-2002гг.), составляет 0,8ºС. В последнее двадцатилетие отмечается некоторая тенденция к повышению среднегодовой температуры, причём это происходит в основном за счёт повышения зимних температур. Она менялась от 0,3ºС (1986г.) до 3,6ºС (1995г.). Годовой ход среднемесячной температуры хорошо выражен и имеет максимум в июле и минимум в январе. Разница между абсолютными максимумом и минимумом в г.Златоусте составляет 84ºС. Самым холодным месяцем является январь, так как число дней с низкими температурами у него наибольшее, а число дней со среднесуточной температурой выше 0ºС - наименьшее. В зимние месяцы редко отмечается положительная среднесуточная температура. Всегда положительная среднесуточная температура наблюдается лишь в июле и в августе. По повторяемости жарких дней со среднесуточной температурой >15ºС лидирует июль, в котором таких дней более 20.

Переход среднесуточной температуры через 0ºС весной в среднем происходит в первой декаде апреля, а осенью - во второй декаде октября. Самые поздние весенние заморозки отмечались 25 июня 1935г., а самые ранние осенние - 16 августа 1969 г.

Среднесуточная температура воздуха обладает большой изменчивостью, особенно в зимнее время.

Климатические условия района не налагают особых ограничений на планировочную организацию села. В случае размещения новых промышленных и коммунальных предприятий следует учитывать преобладающее направление ветра во избежание ухудшения состояния воздушного бассейна на селитебных территориях и местах массового отдыха населения.

***Атмосферные явления***

*Туман.*  Основной причиной образования туманов является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности, то есть преобладают радиационные туманы.

Климат района континентальный, туманы здесь образуются не очень часто. Правда большое влияние на их образование оказывает орография местности. В пониженных местах, долинах рек и горных долинах, где ослаблена скорость ветра, наблюдается увеличенное туманообразование. Среднее и максимальное число дней с туманом на метеостанции Златоуст приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Среднее | 1 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 6 | 8 | 5 | 2 | 2 | 2 | 32 |
| Максимальное | 5 | 10 | 4 | 4 | 4 | 11 | 18 | 18 | 14 | 9 | 7 | 11 | 56 |

Зимой туманы обычно редки, так как преобладает антициклональный, холодный воздух с малым влагосодержанием. Чаще туманы отмечаются не в июле, когда фиксируется наибольшее количество осадков, а в августе, когда количество осадков ещё велико, но уровень температуры воздуха уже понижен, особенно в ночные часы.

*Грозы и град.* Благодаря тёплому лету и достаточному увлажнению в районе часто наблюдается активная грозовая деятельность. Среднее за год число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Грозы отмечаются чаще в июне и июле, гораздо реже весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов; термические внутримассовые грозы бывают редко.

Условия орографии способствуют возникновению мощных восходящих движений воздуха, обострению холодных фронтов и большей повторяемости гроз, чем на прилегающих к Уралу равнинах. Кроме того, благоприятные условия для грозовой деятельности создаются при вторжении холодных арктических масс на сильно прогретую подстилающую поверхность или прорыв южных циклонов из районов Средней Азии, которые вызывают неустойчивую погоду с интенсивной грозовой деятельностью.

Град наблюдается, в основном, с апреля по октябрь. Он имеет большую пятнистость при выпадении, обычно это полосы, протяженностью в несколько километров и шириной 1 - 1,5 км. Сопровождается град обычно ливневыми осадками, грозами, иногда шквалистым ветром. Выпадение града явление не очень частое, в среднем за год оно отмечается 1-2 раза в год, а в любой из отдельных месяцев - наблюдается не каждый год. В отдельные годы было и 5 дней, но только в июне, когда отмечается самая высокая температура и увлажнённость воздуха.

**1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории Петрозаводского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация ОАО «МРСК -Урала», ООО Тепловые сети, Челябинск газпром газораспределение. В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  измерения | Значение показателя |
| Общая площадь жилого фонда: | .м2 | 35806,86 |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 1447 |
| МКД (многоквартирные жилые дома) | -//- | 2 |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 2 |
| МКД не выбравшие способ управления | -//- | 0 |
| Теплоснабжение | | |
| Протяженность сетей | км | 1 |
| Водоснабжение | | |
| Протяженность сетей | км | 17 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 13,5 |
| Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением | шт. | 3 |
| Газификация | | |
| Протяженность сетей |  | 10,5 |
| Электроснабжение | | |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 28,6 |
| Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением | шт. | 7 |

* 1. **Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

В настоящее время центральная часть (МДОУ Детский сад «Колокольчик», МОУ ПСОШ и жилой фонд) с. Петропавловка отапливается газовой котельной мощностью 3,0 Гкалл.

Газовая котельная расположена по адресу: Петропавловка 8 Марта д.25Является собственностью администраций Петрозаводского сельского поселения. Год постройки- 2000 г. Состояние газовой котельной удовлетворительное, капитального ремонта не требуется.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СНиПа 41-02-2003, СНиПа 2.04.05-91\*, а также с учетом выданных Технических условий № 16 от 24.03.2011г. выданными ООО «Тепловые сети» для надёжного и бесперебойного теплоснабжения существующих и проектируемых объектов жилфонда и соцкультбыта проектом предусмотрено газовое отопление.

За расчетные приняты температуры наружного воздуха по СНиПу 23-01-99. «Строительная климатология»

-34°С – Температура наиболее холодной пятидневки; - 15,8°С – Средняя температура наиболее холодного месяца; - 6,5°С – Средняя температура отопительного периода.

Для теплоснабжения существующих и вновь проектируемых кварталов частной усадебной застройки предусмотрено индивидуальное газовое отопление. Для вновь проектируемых объектов соцкультбыта модульные газовые котельные мощностью от 0.02 до 0.04 Гкал, в зависимости от строительного объёма и назначения зданий и сооружений (рассчитать при разработке рабочей документации).

В настоящее время в с. Петрушкино,Глухой остров,Туктарово,Каскиново,ТерехтаСтарая Арша централизованное теплоснабжение отсутствует Частный сектор имеет печное отопление. Вид топлива дрова

**1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Источником существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения села Петропавловка являются 3 водоразборные скважины.

Скважина №1 расположена по адресу: Петропавловка, ул.Лесная год постройки 1979 г, Скважина №2 расположена по адресу: Петропавловка, ул.Труда год построики1969 г,

Скважина №3 расположена по адресу: Петропавловка ул.Советская, год постройки 1970г. Состояние скважин удовлетворительное. Администрация Петрозаводского сельского поселения является собственником скважин. Требуется капитальный ремонт данных скважин.

На трех скважинах установлены частотные регуляторы и датчики давления, что обеспечивает регулярную подачу воды в водопровод.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СНиПа 2.04.02-84\*, а также с учетом Технических условий № 9 от 24.03.2011г. выданными ООО «Тепловые сети» максимальные часовые расходы воды определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения существующих и проектируемых зданий, от степени благоустройства инженерным оборудованием существующих и проектируемых зданий, а также по данным типовых проектов примененных при проектировании.

Таким образом, для расчёта водопотребления, основываясь требованиями СНиП 2.04.02-84\*, проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды:

1. для жилых домов этажностью 2 эт. – 0,3 м3/сут. на одного жителя
2. для жилых домов частной застройки 1-2 эт. – 0,25 м3/сут. на одного жителя.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети приняты по табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* и принимается – 0,01 м3/сек.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В с Туктарово, Петрушкино, Старая Арша, Терехта, система водоснабжения отсутствует.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

-  в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

- износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.

- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения Петрозаводского сельского поселения:.

- требуется ремонт водопроводных сетей :

по ул.Петромайская износ составляет 30%-280 метров,

по ул.8 Марта износ состовляет 30%-250 метров,

по ул.Школьная износ состовляет 30%-360 метров

по ул Солнечная износ состовляет 30 %-350 метров

поул. Спартак износ сосотвляет15%-200 метров

-реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры в колодцах на основных разводках улиц.;

-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

-Требуется замена накопительного бака в деревне Каскиново.

**1.7. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

Населенные пункты Петрозаводского сельского поселения (Глухой остров,Петрушкино, Терехта,Каскиново,Туктарово, Старая Арша)не газифицированы. Население пользуется баллонным газом.

В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопроводов к с. Туктарово, х.Старая Арша, х. Каскиново.

Источником газоснабжения является существующий газопровод-отвод «Комсомольский»-Ики –Бурул-Элиста». Сеть газопроводов предусматривается вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

**1.8Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение села Петропавловка осуществляется от понижающей подстанции 110/10кВ «Арша» (открытого типа). П/ст 110/10кВ с одним силовым трансформатором мощностью 6,3МВА.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Петрозаводского сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения ;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.(энергосберегающих ламп)

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.**

**2.1. Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Петрозаводского сельского поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**2.2. Основные задачи Программы.**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.

5. Снижение потребление энергетических ресурсов.

6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.

**2.3. Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа действует с 1 января 2016 года по 31 декабря 2031 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

С 2016-2017 г планируется произвести ремонт водопроводных сетей : по ул.Петромайская износ составляет 30%-280 метров, по ул.Школьная износ состовляет 30%-360 метров

С 2018-2020г планируется произвести ремонт водопроводных сетей: по ул.8 Марта износ состовляет 30%-250 метров,по ул.Школьная износ состовляет 30%-360 метров

С 2021-2024г планируется произвести ремонт водопроводных сетей по ул Солнечная износ состовляет 30 %-350 метров

2025-2027 планируется произвести ремонт водопроводных сетей по ул. Спартак износ сосотвляет15%-200 метров.

2016-2017 г планируется провести реконструкция существующего наружного освещения по ул.Спартак,Нагорная Айская.

С 2018-2021 планируется провести реконструкция существующего наружного освещения по ул.Октябрьскя , Первомайская,Заводская.

На протяжение 15 лет планируется внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии(энергосберегающие лампы).

В 2018 г планируется произвести реконструкцию существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;

В 2020 г планируется установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

**3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- ремонт водопроводных сетей;

- ремонт накопителей воды;

-реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;

-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**3.3. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

- Строительство газопровода и газораспределительных станций ;

**3.4. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы теплоснабжения является ревизия запорной арматуры( 2025г),замена счетчика расхода газа с предварительным согласование Гртехнадзора (2018 г)

**3.5. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

- Реконструкция существующего уличного освещения;

- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Петрозаводского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Петрозаводского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Петрозаводского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Петрозаводского сельского поселения и Собранием депутатов Петрозаводского сельского поселения.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**6.Ожидаемые результаты программы**

Реализация программы позволит:

-рационально использовать водные ресурсы

- сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций в системе водоснабжения

-улучшить качество питьевой воды, подаваемой жителям

-снизить затраты на электроэнергию в уличном освещении

Приложение № 1 к Программе

**Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание мероприятия | | Источники финансирования | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1 | 2 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | **Водоснабжение** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт водопроводных сетей в с. Петпропавловка | | областной бюджет и местный бюджет | 400 | 400 |  |  | 100 |  |  |  | 450 |  |  |  | 50 |  |  | 100 |
| 1.2 | Установка ограждения санитарной зоны вокруг накопителей воды и водонапорных башен  с.Петропавловка | | местный бюджет | 20 | 20 |  |  |  | 50 |  |  |  | 20 |  |  |  | 45 |  |  |
| 2 | **Электроснабжение** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок | | местный бюджет | 30 |  |  |  | 20 |  |  |  |  | 15 |  |  |  | 10 |  |  |
| 2.2 | Содержание сетей уличного освещения | | местный бюджет | 150 |  | 150 |  | 150 |  |  |  | 100 |  |  |  | 80 |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |